

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LONG AN

Số: 24 / TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn
bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di
sản đối với di sản của Ông **Phạm Văn
Nghê**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Kính Gửi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Long An có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Ông **Phạm Văn Nghê**, sinh năm: 1966, Đã chết ngày **31/10/2021** theo trích lục khai tử số: **203/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **24/3/2026**, **Đã được đăng ký khai tử số 54/2021, ngày 4/11/2021.**

Theo Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025. Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Nghê**, sinh năm: 1966, Đã chết ngày **31/10/2021** theo trích lục khai tử số: **203/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **24/3/2026**, **Đã được đăng ký khai tử số 54/2021, ngày 4/11/2021.**

II. Người thừa kế di sản :

Những người thừa kế theo pháp luật của Ông **Phạm Văn Nghê** tự nguyện khai và cam kết rằng Ông **Phạm Văn Nghê** chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Ông **Phạm Văn Nghê** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Bà: **Trần Thị Gái**, Ngày sinh: **01/01/1965**, Căn cước số: **080165008320**, Ngày cấp **14/01/2025**, nơi cấp: Bộ Công An.

Nơi cư trú: Ấp 5, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 5, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Vợ của người để lại di sản

2. Bà: **Phạm Thị Thu Hà**, Ngày sinh: **01/1/1985**, Căn cước số: **080185017826**, Ngày cấp **07/01/2025**, nơi cấp: Bộ Công An.

Nơi cư trú: Ấp 5, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 5, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

3. Ông: **Phạm Văn Chứng**, Ngày sinh: **30/8/1986**, CCCD số: **080086013780**, Ngày cấp **12/11/2022**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 5, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 5, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).

* Mọi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

Cha, mẹ ruột của Ông **Phạm Văn Nghệ** là Ông **Phạm Văn Chua**, sinh năm: 1928, Đã chết ngày **7/3/2014** theo trích lục khai tử số: **204/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **24/3/2026**, **Đã được đăng ký khai tử số 10/2014, ngày 10/03/2014** và Bà **Phạm Thị Mai**, sinh năm: 1931, Đã chết ngày **9/4/2019** theo trích lục khai tử số: **155/2026/TLKT-BS**, do UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh cấp ngày: **04/3/2026**, **Đã được đăng ký khai tử số 34/2019, ngày 8/7/2019**.

III. Di sản thừa kế di sản:

Di sản thừa kế do Ông **Phạm Văn Nghệ** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **BX 611711**; số vào sổ cấp GCN: **CH 02352**; do UBND huyện Bến Lức cấp ngày: **01/6/2015**, tại thửa đất số: **93**, tờ bản đồ số: **09**, diện tích: **5191,6 m²**; mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác**, địa chỉ thửa đất: xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**). (Do Bà **Trần Thị Gái** đứng tên quyền sử dụng đất)

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Ông **Phạm Văn Nghệ** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Phạm Văn Nghệ** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho **Văn Phòng Công Chứng Long An** – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh trong vòng 15 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công Chứng Long An không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Phạm Văn Nghệ** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì **Văn Phòng Công Chứng Long An** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày **Văn Phòng Công Chứng Long An** chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THANH LỢI

UBND xã Thạnh Lợi xác nhận Văn Phòng Công Chứng Long An đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã Thạnh Lợi từ ngày **20/3/2026** đến ngày **03/4/2026**.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Công chứng viên



Lao Ngọc Bửu